

Åbent punkt

7 Byfornyelsesprogram for Aakirkeby områdefornyelse

01.11.20P20-0018

Behandling

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget

Mødedato

Åbent punkt

Lukket punkt

Hvem beslutter

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen indstiller

Resumé

Kommunalbestyrelsen afsatte i forbindelse med vedtagelsen af budget 2018 400.000 kr. til områdefornyelse af Aakirkeby bymidte. I juni 2018 blev det besluttet at udpege Aakirkeby til områdefornyelsesprojekt. Efter en borgerinddragelsesproces er der udarbejdet et program for områdefornyelsen.

Indstilling og beslutning

Kommunaldirektøren indstiller:

- At der træffes en beslutning om at igangsætte områdefornyelse i Aakirkeby og at byfornyelsesprogrammet fremsendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 21. november 2018:

Indstillingen anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 29. november 2018:

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2018 at igangsætte arbejdet med helhedsplaner for Aakirkeby og Nexø. Derudover har kommunalbestyrelsen i april 2018 besluttet at reservere penge til medfinansiering af en strategisk udviklingsplan for Rønne.

Den 28. juni 2018 besluttede kommunalbestyrelsen at udpege Nexø, Aakirkeby og Rønne til nye områdefornyelsesprojekter til erstatning for den tidligere procedure med indkaldelse af forslag fra byerne.

Det nærværende byfornyelsesprogram (se bilag) er udarbejdet på baggrund af en borgerinddragelsesproces, som har bestået af afholdelse af et borgermøde, en række af brainstorming workshops om forskellige indsatsområder og åbent idekontor på fire forskellige lokationer. Processen har løbet over to måneder, i maj og juni, hvor fem indsatsområder er prioriteret og udfoldet under den overordnede målsætning: *Aakirkeby skal være en levende*

helårsby med et godt serviceniveau, en variation af boligformer af høj kvalitet og et mangfoldigt indhold, som er velegnet for folk i alle aldre og som inspirerer til fællesskab.

De fem indsatsområder, som blev prioriteret, blev målsat i arbejdsgrupper:

- Branding: En brandingstrategi for DEN NYE AAKIRKEBY, som fastslår byens kvaliteter, muligheder og identitet i en række relevante sammenhæng, udarbejdes. Byens brand væves ind i samtlige projekter under områdefornyelsen og danner en rød tråd. Aakirkeby udvikles således i overensstemmelse med borgernes visioner på en måde, som er underbygget af byens brand og som tiltrækker tilflyttere og understøtter erhvervsudvikling.
- Byrum og aktiviteter i bymidten, inklusiv trafiksanering og tilgængelighed: Aakirkeby skal være en varieret by med et sammenhængende forløb af byrum med muligheder for stille ophold og skiftende aktivitetstilbud. Der skal skabes multifunktionelle og æstetisk tilfredsstillende mødesteder, som er med til at brande Aakirkeby. Naturlige forbindelser og forløb fremhæves og de nyindrettede byrum opstår som et nyt lag i byen med et varierende indhold og en rød tråd. Bepantningselementer, inkl. grønne facader, indtænkes bl.a. som et bidrag til biodiversitet. Bymidstens trafikplan tilgodeser de forskellige målgruppers interesser for passage, trafiksikkerhed og ophold og skaber en mere tilgængelig og trafiksikker by, med bedre forhold for handikappede og gangbesværede på veje, stier og fortove. Lokaliseringen af parkeringsområder gøres synlig og mere overskuelig.
- Medborgerhus: Der etableres et medborgerhus i en bygning ejet af regionskommunen. Medborgerhuset drives på frivillig basis med brugerstyring. Der oprettes en hjemmeside med booking.
- Boligudvikling: Der prioriteres blandt de mulige boligudlæg og byggegrunde, hvor boligudvikling skal ske. Der udarbejdes business cases for 3 projekttyper: økolorandsbyen for alle aldre, ældrevenlige boliger og seniorbofællesskaber og findes potentielle investorer.
- Rekreative og grønne tilbud: Byens pladser, parker og grønne pletter og bynære grønne områder aktiveres, indrettes multifunktionelt, gives identitet og der skabes en god forbindelse mellem dem. De skal også bidrage til et øget biodiversitet, som er underbygget af Aakirkeby som blomsternes by, med flere træer, buske og stauder. Der skal være idræts- og grønne tilbud til alle aldersgrupper, med et bredt sigt og med respekt for naturen. I byen er evt. træningsinventar multifunktionelt eller midlertidigt.

Programmet opfylder herudover kommunalbestyrelsens budgetmål 2019: ØEPU-6 vedr. strategiske helhedsplaner og udmøntning af disse planer i Nexø og Aakirkeby.

Gennemførelsen af områdefornyelsen ventes at pågå gennem de næste fem år, med løbende igangsætning af de enkelte dele. I første omgang igangsættes mindre tiltag samt delaktiviteter, mens der fortsat søges finansiering til projektets samlede gennemførelse.

Der er i programmet skitseret en projektorganisation med en styregruppe og med rapportering til det politiske niveau.

Økonomiske konsekvenser

De samlede bruttoudgifter for områdefornyelsen i Aakirkeby er 17,7 mio. kr. Heraf kan 2,3 mio. kr. umiddelbart finansieres af afsatte midler til nye områdefornyelsesprojekter i

kommunens budget 2018-2022 samt afsat ramme til byfornyelse fra staten og fondsmidler, mens de resterende 15,4 mio. kr. søges finansieret fra fonde, puljer, private investeringer mv.

De samlede midler, ca. 2,3 mio. kr., kan anvendes til at gennemføre følgende aktiviteter: branding og hjemmeside, udarbejdelse af en helhedsplan for Aakirkeby (arkitektforslag), indretning af et byrum, synliggørelse af parkeringsmuligheder, påbegyndelse af arbejder ved medborgerhuset, etablering af rekreative tiltag i begrænset omfang i Sdr. Byskov og den fortsatte borgerinddragelse.

Øvrige udgifter skal der søges yderligere finansiering til.

Der fremlægges tillige en anlægsbevillingssag om forhøjelse af den eksisterende anlægsbevilling til igangsætning af byfornyelsesprogrammet for Aakirkeby.

**Supplerende sagsfremstilling og/eller
Administrativ tilføjelse**