

Åbent punkt

## 8 Orientering om områdefornyelse i Aakirkeby

01.11.20P20-0018

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget	11-12-2019	8	

### Hvem beslutter

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget beslutter

### Resumé

Formålet med dette orienteringspunkt er at opdatere udvalget på status på arbejdet med områdefornyelsen i Aakirkeby, herunder organisering af projektet og det videre forløb. Der har været en væsentlig udskiftning i projektets styregruppe, hvor der bl.a. er indtrådt ny formand. Projektet har opnået fremdrift indenfor 3 indsatsområder: bymidten, medborgerhus og de rekreative arealer. Et anlægsprojekt påbegyndes på Aakirkeby Torv i starten af 2020 sammen med renovering af vikingehytten i Sdr. Byskov.

### Indstilling og beslutning

Kommunaldirektøren indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 11. december 2019:

Taget til efterretning.

### Sagsfremstilling

**Projektorganisering.** Med Søren Møller Christens tiltrædelse som leder af Udvikling og Byg, har styregruppen fået en ny formand og Claus Munk træder ud. Der er kommet en ny formand for SYTE, Brian Carlsen, som allerede er styregruppemedlem. Lars Funch Jensen er derfor fratrukket og den ledige plads har formanden for Aakirkebytinget, Bjarne Westerdahl, fået.

**Projektfremskridt.** Siden juni har projektet især opnået fremdrift inden for tre af de fem udpegede indsatsområder:

- Bymidten

Der tages de første spadestik på Aakirkeby Torv efter nytår, idet fase 1 af planen for torvet ligger klar. Projektet på Aakirkeby Torv har sit afsæt i den godkendte helhedsplan, hvis formål bl.a. var at tilknytte bymidten og naturområdet mod syd. Tredje Natur beskriver det således:

*Projektet på Aakirkeby Torv er første etape af etableringen af masterplanen og kan forklares i tre overordnede principper:*

- *Med en geologisk fortælling og naturelementer direkte inspireret af Klintebakken, flyttet ind på byens torv, vil projektet binde naturen og byen bedre sammen i folks bevidsthed.*
- *En Nervebane introduceres som en markeret linje i fladen, der vil - sammen med tidspæle - guide besøgende mellem byen og naturen.*



Planen er blevet screenet af arbejdsgruppen og myndighederne, og vil blive præsenteret for borgerne inden anlægsarbejdet påbegyndes. Budgettet, som er finansieret via anlægsmidler inden for områdefornyelse, er som udgangspunkt på ca. 500.000 kr., inkl. de 4 første års plantepleje. Der indhentes 2 underhåndsbud og et kontroltilbud fra Vej & Park. Efter det fjerde år overgår driften til kommunen. Arbejdsgruppen har nu valgt at fokusere på en trafikplan for bymidten og etablering af mødesteder, hvortil der skal udarbejdes projektbeskrivelser i samarbejde med rådgivere og en fundraising strategi.

- Medborgerhuset

Styregruppen besøgte og vurderede de ledige kommunale ejendomme i bymidten for at udvælge og prioritere de bedst egnede bygninger, som arbejdsgruppen kunne arbejde videre med:

1) brandstationen, badeanstalten med tilhørende bunkeranlæg og vandtårnet; 2) Bakkebo; 3) det gamle bibliotek; 4) Ravnsgade 5 ("den hvide bygning"). To bygninger i privateje blev også drøftet; disse blev ikke synet, da ejerne ikke har reageret på vores henvendelser. Styregruppen prioriterede 1) konstellationen af brandstationen, badeanstalten med tilhørende bunkeranlæg og vandtårnet og 4) Ravnsgade 5. Arbejdsgruppen valgte at gå videre med brandstationen, badeanstalten med tilhørende bunkeranlæg og vandtårnet. Dels konkluderede gruppen, at disse historiske og for byen kendetegnende bygninger har mest potentiale for at kunne udvikles til et spændende og multifunktionelt miljø for en større målgruppe i bymidten, en stenkest fra torvet, dels er der gode ude- og parkeringsarealer og dels sås andre oplagte muligheder for Ravnsgade 5. Kommunens fundraiser udpegede også, at disse bygninger ville nok være mest interessante i forhold til at søge eksterne midler til projektet.



Gruppen arbejder nu med den konkrete behovsafklaring samt fundraising.

- De rekreative og grønne områder

I Sdr. Byskov, hvor bålhytten er etableret inden for rammerne af områdefornyelse og hvor Borgerforeningen fornyligt har opstillet nye naturlegeredskaber, skal vikingehytten nu renoveres. Projektet bliver igangsat efter indhentning af tilbud; et overslag på det nye tag samt læskærme ligger på ca. 40.000 kr.

Der er 5 overordnede projekter at tage fat i, med udgangspunkt i helhedsplanen: ny legeplads; troldeprojekt i Sdr. Byskov, som skaber forbindelse med Linjer i Landskabet og formidler både natur og kultur (de underjordiske); hundeluftningspark som mødested; sansesti ved Hans Rømer Skole; dyrekontaktområde ved Natur Bornholm. Arbejdsgruppen har valgt at prioritere arbejdet med etableringen af et multifunktionelt opholds- og legeareal i forbindelse med multibanen og kondiredskaberne over for AakirkebyHallerne og en undersøgelse af mulighederne for at udvikle markarealet nord for Natur Bornholm, som ejes af menighedsrådet. Der skal rejses midler for at realisere begge projekter.



De to resterende indsatsområder, Branding og Boliger, tager vi fat i først i det nye år, hvor vi dels regner med at afholde en fælles brandingworkshop for både Aakirkeby og Nexø, under

parolen: "Sammen Løfter Vi Bornholm!" for at afklare og styrke byernes forskellige muligheder og identitet og dels undersøger vi muligheden for at udvikle et nyt boligområde i Aakirkebys sydvestlige kant.

### **Økonomiske konsekvenser**

I forbindelse med anlægget på torvet, overgår vedligeholdelse af beplantningen til kommunen først efter 4 år, da de 4 første års plantepleje er indeholdt i kontrakten. Almindeligt opsyn i Vej og Park regi fortsætter dog som hidtil efter endt anlæg.

Mens der nu bekæmpes ukrudt på hele brostensfladen på torvet, må overgangszonen mellem den nye belægning og plantebedene gerne over tid blødes op af vandrende bundbeplantning, som ikke skal bortluges eller -skummes. Efter det fjerde år, skal plantebedene luges 2X/året og klippes ned og ryddes 1X/året. Der skal senest i forbindelse med budgetlægningen for 2024 tages stilling til om udgiften til vedligeholdelse af beplantningen, ca. 6.500 kr. fra 2024, skal findes inden for Vej og Parks eksisterende ramme eller om der skal ansøges om en udvidelse.

### **Supplerende sagsfremstilling**

-