

Referat

Møde i styregruppen for Nexø Områdefornyelse

Dato: 21. juni 2021 kl. 15.00 – 16.30

Mødested: GI Rønnevej 17 A Møbelfabrikken, 3730 Nexø - Generatoren

Deltagere: Ole Rødvig, Jens Christian Kofoed, Niels Plum, Carsten Aalling, Carsten Johannesen og Maria Jørgensen

Afbud: Louise Lyng Bojesen

Referent: Maria Jørgensen

1. Generel status på Områdefornyelsen – hvad sker der for tiden?

- Maria er tilbage
- Borgermøde, hvordan gik det?
- Kulturdage – Nexø-dag
- Parkeringstiltag, lukning af Torvet + Toldbodgade, douglasbjælker

Beslutning:

Der ønskes en mere samlet kommunikation af aktivitet og information i byen, da der er en oplevelse af, at der popper events o.lign. op i byen, og der ønskes en fælles indsats for at kanalisere byens kræfter ind i eksisterende og anerkendte (facebook-)grupper. Dog pointeres det, at det er nødvendigt at initiativtagere og arrangører frit kan planlægge og afholde aktiviteter i byen for at sikre en egentlig afholdelse.

Det beslattes, at Østtinget og Niels Plum følger op på dette og arbejder for en samlende indsats ift. kommunikation og planlægning af aktiviteter. Derudover beslattes det, at der afholdes et møde mellem Østbornholm, Østtinget og Borgerforeningen så hurtigt som muligt for at organisere foreningslivet mv. i byen.

Maria ser nærmere på ændring af fodgængerfelter over Sdr. Landevej/Havnen – forslag ligger i øjeblikket til behandling hos politiet sammen med forslag om sænkning af hastighed til 40km/t. I får status snarest.

Ved næste borgermøde er det vigtigt, at der kommunikeres en klar rammeftælling for arbejdet i byen og fokuseringen i byfornyelsesprogrammen, herunder hvordan vi er kommet fra de mange idéer fra idéværkstedet i 2018 til den nuværende prioritering og det reviderede program fra 2020, samt at styregruppen bakker op omkring denne fokusering, som prioriterer strækket fra Kassegården til Strandparken, og dermed fokuserer mindre på områderne helt mod syd og helt mod nord i byen (Ferskesøparken, Digterpladsen mv.)

2. Plads-plads byrumsstrategi

Plads-plads byrumsstrategien blev præsenteret på borgermødet 15. juni. Vi skal drøfte, hvordan den fremover skal aktiveres. Der er lagt op til, at strategien er en rettesnor for, hvordan vi fremadrettet arbejder med byens sammenhæng, og også at borgere kan tage den til sig og bruge den uafhængigt af os såvel som, at vi kan bistå borgerne i det omfang, det kan give mening. Næste skridt er udviklingsarbejdet med torvet og Toldbodgade, og Maria tilrettelægger en proces, som opstartes efter sommerferien – det vil blive præsenteret ved næste styregruppemøde.

- Hvordan aktiveres byrumsstrategien?
- Er der noget, jeg skal tage højde for/huske, når processen omkring Torvet x Toldbodgade tilrettelægges?

Beslutning:

Lige nu skal vi ikke fokusere på at udvikle Brugsatorvet eller Lomme-parken ved NexøNexø, men derimod de andre pladser og forbindelserne som har højere prioritet:

Kassegården

Det besluttes, at der skal arbejdes målrettet med simple greb i Kassegården eksempelvis en petanquebane og siddemøbler, så et miljø udspringer herfra. Det skal udvikles i samarbejde med butikkerne/udsalgsstederne. Der skal nedsættes en Kassegårdsgruppe til at aktivere Kassegården og Beddingen. Maria undersøger, hvad der er af midler til dette.

Madmolen

Der er enighed om, at madmolen også skal prioriteres som et sted, hvor liv og aktivitet kan udfolde sig ved at inddrage de nuværende parkeringspladser og i stedet skabe en bilfri zone ved at opstille douglasbjælker. Maria undersøger med byg, om dette kræver særlig tilladelse at stable douglasbjælkerne og arrangere dem som et byrumsmøbel / en skulpturel installation og med vejenheden, om dette vil resultere i mangel på p-pladser.

Dokken

I forhold til udvikling på Dokken besluttes det, at der opstartes en proces, hvor det undersøges, hvad der myndighedsmæssigt skal til, for at vi kan bruge tørdokken til noget. I første omgang sender alle i styregruppen 5 idéer til, hvad dokken kan bruges til, og herefter kan dokken screenes og det vil blive vurderes, hvad området konkret set kan bruges til på baggrund af intern miljøscreening.

Der skal nedsættes en gruppe, som kan arbejde med Torvet og strækket fra torvet ad Toldbodgade, forbi foreningen Pakhusgården trekant og ned til Skippertorvet (som senere skal føres ud mod Strandparken) – dette arbejde forventes påbegyndt efter sommerferien. Allerede nu undersøger Maria hos vejmyndigheden mulighederne for, at butikkerne på Toldbodgade indtager udearealerne for liv og synlighed.

Det skal undersøges, om Inhouse og den røde bygning, som i dag er lager, kan aktiveres som et led i plads-plads strategien. Maria igangsætter en dialog om dette.

Bilag 2.1: Plads-plads byrumsstrategi

3. Nexø Byværksted

Byværkstedet er midlertidigt lukket ned og tømt for formidlingsmateriale og møbler. Maria har været i dialog med Michael fra Inhouse, som har sendt et udkast til en kontrakt på lejemål for at genetablere byværkstedet hos Inhouse. Der er desuden dialog med Væftet, som også har tilbudt, at vi kan være der mod en ydelse Vi skal drøfte, hvorvidt byværkstedet skal genetableres, og om udgifterne forbundet med det står mål med værdien og effekten af inddragelsesinitiativet. Der er mulighed for, at områdefornyelsens økonomi dækker udgifterne til huslejen, som en udgift under kategorien inddragel-

se. Det er også en mulighed, at man kunne gå sammen med en anden aktør og dele udgifterne, som det var tilfældet med Østbornholm og aftalen omkring byværkstedet.

Maria har på idéplan også arbejdet med et mere event-baseret inddragelsesinitiativ, hvor der afholdes events i byen, og hver event har et tema, som diskuteres eksempelvis 'børnefamiliernes Nexø', 'seniorernes Nexø' eller en stedspecifik diskussion af en af de 8 pladser fra plads-plads strategien.

De to beskrevne inddragelsesinitiativer kunne også kombineres. Vi skal drøfte, hvordan der laves inddragelse fremover.

Bilag 3.1: Udkast til lejekontrakt (*Afventer Michael fra Inhouse, sender mandag først*)

Beslutning:

Det besluttet, at det ikke er pengene værd at genåbne et byværksted, men indsatsen i stedet skal bruges på at afholde flere borgermøder.

Ligeledes er der opbakning til en eventbaseret inddragelse, og Maria sender et udkast til en plan for det næste års tid samt bud på datoer til de næste to borgermøder efter sommerferien.

Det er en mulighed at bruge Møbelfabrikken som udstillingsvindue for områdefornyelsens arbejde og historisk overblik.

4. Strandparken – status v. Søren

Søren opdaterer på strandparken og det igangværende arbejde.

Beslutning:

....

5. Overdragelsesaftale til Nexø Havn – t.o.

Douglasbjælker og parkeringskiltning som opsættes på Nexø Havns område overdrages til Nexø Havn, og der er underskrevet en overdragelsesaftale.

Beslutning:

Ingen kommentarer

Bilag 5.1: Overdragelsesaftale Nexø havn

6. Eventuelt

Næste møder planlægges mere ad hoc med næste møde medio august, for en opdatering generelt samt forberedelse af borgermøde, hvor styregruppen kan have en mere aktiv rolle for afviklingen af mødet end borgermødet afholdt i juni. Maria sender forslag til datoer ud.