

16. april 2019

J. nr. 09.00.04P16-0002

Kommuneplantillæg nr. 033 og lokalplan nr. 106 for boliger ved Tejn Havn - Afgørelse om at planerne ikke medfører, at der skal udarbejdes miljørapport

På baggrund af miljøvurderingsscreeningen og høringen af berørte myndigheder har Bornholms Regionskommune foretaget en konkret vurdering af, om lokalplanen må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og dermed pligt til, at der skal udarbejdes en miljørapport for kommuneplantillægget og lokalplanen. Bornholms Regionskommune har på den baggrund vurderet, at lokalplanen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Dvs. at det er muligt at udarbejde planerne, uden at udarbejde en Miljørapport.

Miljøvurderingsscreeningen er foretaget på baggrund af § 8 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017 – herefter benævnt MVL). Høringen af berørte myndigheder er foretaget på baggrund af § 32 i MVL. Afgørelsen er truffet efter § 10 i MVL. Begrundelse for, at planerne ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet kan læses nedenfor i det udfyldte screeningsskema.

Jf. § 33 i MVL offentliggøres denne afgørelse nu med klagevejledning og fristen herfor.

Klagevejledning

Jf. § 48 i MVL kan afgørelsen påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planerne udarbejdes i henhold til.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål af enhver med en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt reglerne i Planloven og i Miljøvurderingsloven er overholdt.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Planklagenævnets hjemmeside (<http://nmkn.dk/klage/>).

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest d. 27. maj 2019.

Planklagenævnet skal have modtaget din klage inden 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen, hvilket sker samtidig med offentliggørelsen af forslaget til planen.

Har du spørgsmål til Klageportalen henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus – www.naevnenshus.dk.

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Miljøscreening af planer og programmer efter miljøvurderingsloven

Plantitel Forslag til lokalplan nr. 106 for boliger ved Tejn Havn

Myndighed Bornholms Regionskommune

Lovgrundlag Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – forkortet heri MVL
[LBK nr. 448 af 10/05/2017]

Screeningsresultat

Screeningsafgørelse i henhold til MVL § 8		Miljøvurdering [udarbejdes hvis kryds her]
Påvirker planen et Natura 2000-område væsentligt? [MVL § 3.1, nr. 2]	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>
Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2 - eller sætter rammer for anlægstilladelser (adm.grundlag)? [MVL § 8,1, nr. 1 og 3]	Ja <input type="checkbox"/>	Er der tale om mindre område på lokalt plan eller små ændringer i gældende plangrundlag? [MVL § 8,2, nr. 1]
	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>
		Nej <input type="checkbox"/>
		Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet? jf. screeningskema [MVL § 8,1, nr. 3 og § 8,2, nr. 2]
	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>
Begrundelse for resultat		
Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af Miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurdering.		

Screenings-(scopings)skema

Skemaet sammenfatter overblik over planens påvirkning efter kriterierne i lovens bilag 1/2.

Lokalplan nr. 106 og kommuneplantillæg nr. 033 for boliger ved Tejn Havn					
Klima					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
CO ₂ udledning	x			Ingen bemærkninger	Jesper
Energiforbrug	x			Ingen bemærkninger	Jesper
Tilpasningsbehov	x			Ingen Bemærkninger	Jesper
Ressourcer					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
Råstoffer	X			Der er ikke råstofinteresser inden for lokalplanområdet.	Jon
Vandforbrug	x			Ingen bemærkninger	Jens Hansen
Affald, herunder byggeaffald, jord, farligt affald mv	x			Ingen bemærkninger	Jesper
Arealressourcen (anvendelse / arealforbrug)	x			Ingen bemærkninger	Jesper
Vand					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
Udledning af spildevand	X			Spildevand kobles på det offentlige spildevandsnet	Diana/Birgitte spildevand@brk.dk
Overfladevand (evt. påvirkning af hav, vandløb og vådområder)	X			Lokalplanområdet gennemstrømmes af en rørlagt å. Åen forbliver rørlagt. Bygherre har aftalt med Forsyningen, at der i forbindelse med byggemodning etableres en yderligere rørledning i samme tracé som den eksisterende rørledning. Endvidere indeholder lokalplanen bestemmelser om byggefeltet, der sikrer at der opretholdes en 5 meter zone hvor der ikke må bygges, således at man kan komme ned til rørledningen i tilfælde af brud eller andet. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer at overfladevand ikke ledes mod naboejendomme eller mod Havnevej, men i stedet ledes til havet ad en ny regnvandsledning.	John W. Hansen BEOF John W. Hansen BEOF

				<p>som BEOF etablerer i forbindelse med byggemodningen af området.</p> <p>En del af lokalplanområdet er på nuværende tidspunkt et bluespot-område. Lokalplanen tillader terrænregulering, således at bebyggelsens sokkelkote løftes ud af bluespot-niveauet. For at sikre, at overfladevand ikke løber fra lokalplanområdet og ind på nabogrunden matr. nr. 29 ai eller ud på Havnejvej, indeholder lokalplanen bestemmelse, der sikrer at overfladevandet forbliver inden for lokalplanområdet, hvor det via en rørledning kan føres direkte ud i havet.</p>	Jens Hansen
Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsviing	X				Jens Hansen
Jord					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
Eksist. jordforurening		x		Lokalplanområdet er et opfyldt område, hvor den benyttede jord enkelte steder er forurenede med olie og andre steder kun lettere forurenede. Ejeren vil i byggefasen fjerne den olieforurenede jord, og derfor bliver grunden ikke kortlagt.	Hans Ole
Risiko for forurening	x			Opførelse af boliger medfører ikke øget forurening på området.	Hans Ole
Luft					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
Luftforurening, herunder støv og lugt	X (støv)			Ingen bemærkninger (støv)	Helle Renée (støv) Juste (lugt)
Emissioner (partikler mv)	x			Ingen bemærkninger	Helle Renée
Diffuse kilder	x			Ingen bemærkninger	Helle Renée
Støj og vibrationer					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
Støj fra omgivelser		x		Planområdet grænser op til et blandet bolig- og erhvervsområde, hvor der vil forekomme støj fra produktion i mindre grad ligesom vedligeholdelse og reparation af havnens både vil kunne medføre kortvarige støjgener.	Helle Renée
Støj på omgivelser	x			Ingen bemærkninger	Helle Renée
Vibrationer / komfort	x			Ingen bemærkninger	Helle Renée
Trafik					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler

Trafikale konsekvenser i området (tilgængelighed, belastning & fremkommelighed)	X				Hasse
Trafikale konsekvenser på omgivelserne		X		De 28 boliger vil forårsage en lettere øget trafikmængde på Havnevej.	Hasse
Trafiksikkerhed	X				Hasse
Kollektiv transport	X				Hasse
Natur					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
Natura 2000 områder	X			Lokalplanområdet er ikke beliggende i Natura 2000-område, og projektet påvirker ikke de nærmeste Natura 2000-områder, som ligger ca. 4 km væk.	Katrine
Truede arter (Bilag 4-arter)	X			BRK har ikke kendskab til forekomst af Bilag IV-arter i lokalplanområdet. Det er endvidere BRKs vurdering, at lokalplanområdet heller ikke rummer særlige levesteder for Bilag IV-arter.	Katrine
§3-arealer (beskyttede naturtyper)	X			Lokalplanområdet gennemstrømmes af en rørlagt å, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Såfremt åen forbliver rørlagt, har projektet ingen påvirkning på denne. Hvis rørets dimension eller åløbets forløb ændres, eller åen genåbnes, vil der være tale om en mindre påvirkning, som kan være positiv. Der kræves i så fald en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.	Katrine
Skovarealer	X			Der er ikke arealer med skov i lokalplanområdet.	Katrine
Flora og fauna		x		Der sker en påvirkning af den naturlige flora og fauna på arealet, men da arealet er et opfyldt areal, som henligger som et brugsareal med slået græs med partier med bar jord og grus, vurderes naturindholdet på arealet at være ringe, og der vurderes ikke at forekomme særligt sjældne eller truede arter på arealet.	Katrine
Spredningskorridorer	X			Lokalplanområdet vurderes ikke at have nogen særlig funktion som spredningskorridor for dyr og planter, og det er beliggende uden for områder udpeget som interesseområde for natur, landskab og økologiske forbindelser i kommuneplanen.	Katrine
Lavbundsarealer	X			Der er ikke registrerede lavbundsarealer i lokalplanområdet.	Katrine
Landskab					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
Fredede arealer (fredningssager og klitfredninger)	X				Ilsebil
Bygge- og beskyttelseslinjer NbL § 15-19 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og	X				Ilsebil

fortidsmindelinje)					
Landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur	X				Ilsebil
Bynær natur og rekreative områder	X				Ilsebil
Geologisk værdifulde områder	X				Ilsebil
Kystnærhedszonen	X			Lokalplanområdet er beliggende i byzone, og er dermed ikke omfattet af kystnærhedszonen.	Plan
Visuel påvirkning i øvrigt (landskab/bymiljø)		X		Lokalplanområdet henligger som et uudnyttet opfyldsområde i tæt tilknytning til den eksisterende bystruktur. Den planlagte bebyggelse vil kultivere området, sådan at bymiljøet i Tejn bliver styrket	Plan
Kulturarv og kulturmiljøer					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
Beskyttede diger	X			Der er ikke sten- eller jorddiger i lokalplanområdet.	Katrine
Fredede og bevaringsværdige bygninger	X				Troels
Værdifulde kulturmiljøer /-områder	X				Ilsebil
Kirkeindsigtsområder	X				Ilsebil
Fortidsminder	X				Ilsebil
Arkæologiske kulturminder	X				Bornholms Museum
Befolkning og samfund					
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger	Sagsbehandler
Erhvervsliv, herunder detailhandel (oplånd, omsætning, branchestrukturer)		X		Etablering af op til 28 boligenheder uden krav om helårsanvendelse vil i et begrænset omfang kunne øge omsætningen hos den lokale detailhandel.	Plan
Materielle goder (off. servicefunktioner)	X			Ingen bemærkninger	Plan
Sundhed (Friluftsliv og rekreative interesser)	X			Ingen bemærkninger	Plan
Svage grupper/handicappede (tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger)	X			Ny boligbebyggelse er underlagt bygningsreglementets tilgængelighedskrav	Plan
Sociale forhold	X			Ingen bemærkninger	Plan
Utryghed/kriminalitet	X			Ingen bemærkninger	Plan
Sikkerhed (giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare)	X				Jesper
Vindforhold / turbulens	X			Ingen bemærkninger	Plan
Skyggevirkninger/refleksion	X			Ingen bemærkninger	Plan
Midlertidige og sammenlagte effekter					
	Ingen	Mindre	Væsentlig	Bemærkninger	Sagsbehandler

	påvirkning	påvirkning	påvirkning		
Midlertidige effekter - anlægsfase (støj, ressourcer, vibrationer, trafik mv)		X		Ved realisering af byggeriet vil der optræde støj fra transport af byggematerialer samt jord til terrænregulering	Plan
Kumulative effekter - af flere emner eller flere områder (etaper el. tilstødende områder)	x			Ingen bemærkninger	Plan