

# Referat

**Ordinært brugerrådsmøde med Gudhjem Havne**  
**Onsdag den 22. september 2021 kl. 16:00-17:30.**  
**Mødet afholdes på Skovløkken 4, Tejn.**

Bornholms Regionskommune  
Center for Natur, Miljø og Fritid  
Veje, havne og beredskab  
+45 56 92 23 15  
vhh@brk.dk  
www.brk.dk  
CVR: 26 69 63 48

## Deltager:

Erhverv på Gudhjem Havne v/Peter Stange Jensen  
Flådeselskabet Atlanten v/Erling Krogh  
Bådejerne v/Ole Hertz

Leder Veje, havne og beredskab Palle K. Tourell - Afbud  
Anlægskoordinator Jordan S. Kaczmarek  
Havnefoged Tom Nielsen  
Projektleder Ea Krogstrup - Afbud  
Sagsbehandler Bettina Carlsen (referent)

## 1. Velkommen

Introduktion af den nye organisering i havnegruppen og af planerne for bemanning på Gudhjem Havne fra 2022.

Jordan Kaczmarek bød velkommen.

Brugerrådets sammensætning blev kort drøftet. Der blev informeret om at der jf. retningslinjer kun kan deltage én brugerrepræsentant for hver forening eller erhverv på havnen, og der dispenseres ikke fra denne retningslinje, da det kan skabe ubalance i brugerrådet.

Der blev udtrykt en utilfredshed med at ledelsen fra Havnegruppen ikke var repræsenteret ved mødet.

Den nye organisering af havnegruppen blev gennemgået med de ændringer det vil medføre på havnene. I den nye organisation vil der være én havnefoged for de østlige havne (Bølshavn, Svaneke, Gudhjem, Nørresand, Tejn, Allinge) og én for de vestlige havne (Nørrekås, Hasle, Hammerhavn, Vang Pier, Sandvig). I sommerperioden overvejes det at benytte studerende som kan bistå med at tjekke havnene i aftentimerne. Brugerrådet udtrykte bekymring, da man mener at der i forvejen har været for lidt bemanning på havnene.

## 2. Status på 2021

Kort status på året, der er gået på Gudhjem Havne og på de kommunale havne generelt.

Lystsejlerne er tilbage i de bornholmske havne efter covid-19. Niveauet af lystsejlere er næsten det samme som 2019.

Mange folk udviser stor interesse for havnens landarealer til opstart af café, restauranter, barer m.m. I henhold til retningslinjerne kan der ikke gives tilladelse til yderligere inden der er en bedre trafikal løsning. Brugerrådet er enige i, at der ikke gives tilladelser til dette på nuværende tidspunkt.

Havnegruppen har som grundejer givet virksomheden Fangst grundejerens tilladelse til at søge om byggetilladelse til en mindre udvidelse og til et ændret udtryk af bygningen. Havnegruppen kender ikke den nuværende status på sagen.

Serviceautomaten på Gudhjem Havn gik ned i den tidlige start af sæsonen. Automaten fra Sandvig blev flyttet til Gudhjem, således er der ikke sket tab af indtægter. Begge automater fungerer igen og "Sandvig- automaten" er flyttet tilbage til Sandvig.

Brugerrådet bemærkede, at de bådmærker som printes via serviceautomaten ikke er solbestandige. Havnefogeden udleverer bådmærker + en sol- og vejrbestandig film til påsætning på bådene. Havnegruppen har skrevet til brugerne i foråret, at de kan afhente deres bådmærke hos den respektive havnefoged. Brugerrådet ønsker at dette præciseres mere i den fremtidige breve.

Gruppen for saunaen har været i dialog med plan og fredningsmyndighederne vedrørende placering. Den nye gruppe for saunaen er ikke konstitueret endnu. Når dette er på plads, vil gruppen tage kontakt på havnegruppen.

Flådeselskabet Atlanten har fået påfyldt strandsand ved et kystareal ved havnen ved Nørresand. Havnegruppen har givet tilladelse som grundejer, og kommunens myndighed for fortidsmindebeskyttelseslinjen har givet dispensation hertil. Dispensationen er givet for en 10-årig periode og fremover skal sandtype aftales med havnegruppen og naturgruppen i BRK inden påfyldning.

Der blev kort informeret om, at autocamperforbuddet er trukket tilbage.

Takstregulativet og takstbladet bliver ikke revideret for 2022. Der foretages dog en gennemgribende revision af regulativet og takstbladet primo 2022. Brugerrådet vil blive inddraget i denne proces.

Forsikringsordningen i Codan gennem kommunen for fastligere ophørte pr. 31. marts 2021. Der er udført stikprøvekontrol af tilfældigt udvalgte bådejere i samtlige kommunale havne. Dette viste at kun ca. 50 % af udtagne bådejere havde en ansvarsforsikring på deres båd. De øvrige er blevet bedt om at bringe dette forhold i orden og efterfølgende kontrolleret. Man kan ikke have en båd i en af den kommunale havne, hvis båden ikke er ansvarsforsikret. Såfremt en bådejer ikke sørger for at bringe et sådan forhold i orden, vil der blive igangsat en procedure om opsigelse af bådplads.

Havnegruppen igangsætter ligeledes procedurer om opsigelse af bådplads, såfremt en bådejer ikke betaler for sin bådplads rettidigt (restancebåd).

## 3. Havnenes økonomi

Gennemgang af havnenes økonomi

a) Gudhjem Havnes driftsøkonomi 2021

Budgettet for 2021 lyder på 150.000 kr. mod 125.000 kr. i 2020. Der er bl.a. brugt penge på indsejlingen (maling af moler, opsætning pejletrekanter, fejlfinding på indsejlingslys), i forbindelse med oprydning af fastliggerne er der indkøbt skilte, der er opsat agter fortøjninger samt foretaget eftersyn af brandmateriel.

Der er indtil videre brugt 50.000 kr. på renovation på Gudhjem havne, hvilket er mere end budgetteret. Dette skyldes, at der er modtaget klager over renholdelsesniveauet, og at BRK derfor har øget tømningfrekvensen.

Følgende driftsopgaver er planlagt for resten af året:

- Gudhjem Havn - Udbedring af hul i kaj ved Cafevogn
- Gudhjem Havn - Udbedring af asfaltbelægning ved gammel havn
- Gudhjem Havn - Udskiftning/opsætning af el-skabe til havnestrøm inkl. enkelte føringsveje.
- Nørresand Havn - Udskiftning af vaterlister i bassin. Tømmer ligger ved kajen.
- Nørresand Havn – Etablering af agter fortøjninger jf. præsenteret tegning. Ole giver input til forbedring af det præsenterede. Det aftales at Jordan Kaczmarek mødes med Ole Hertz på havnen med henblik på at optimere den præsenteret løsning.
- Nørresand Havn – Maling af indsejlingssignaler

b) Økonomien i 2022

Det samlede driftsbudgettet for havnene i 2021 er forøget med 750.000 kr., hvilket har været mærkbart. Niveauet fastholdes i 2022.

De politisk planlagte takststigninger på 7 % kommer ikke havnene til gode, da takststigningen er en del af en generel besparelse på kommunens budget.

Med vedligeholdelsesplanen og den nye organisering i havnegruppen vil renoveringsindsatsen fremover blive mere systematisk og fagligt funderet.

#### 4. Projekter på Gudhjem Havne

Status på afsluttede, igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter i Gudhjem Havne:

- a) Bygningsvedligehold 2021 (input fra Ejendomsservice) – Der er indkøbt en ny tørretumbler.
- b) Sauna-projektet (se pkt. 2)
- c) Udbedring af bro ved Dampskibskajen ved MS Thor - Afsluttet
- d) Udbedring af anløbsbro i Nørresand Havn - Afsluttet
- e) Reetablering af manglende sten i kaj anlæg ved Dampskibskajen – Afsluttet
- f) Reetablering af manglende sten i kaj anlæg ved indsejlingen – Det oplyses at projektet bliver udbudt inden udgangen af igangværende måned. Det forventes at opgaven færdigmeldes i år med forbehold for vejrlig.
- g) Kommunale fortøjninger i Nørresand Havn – Se pkt. 3.a
- h) Registrering/udbedring/optimering af elinstallationer, herunder føringsveje – Se pkt. 3.a. Ny etape opstartes når den igangværende afsluttes.
- i) Udskiftning af vaterlister – Enkelte steder er der udskiftet. Opgaven fortsættes i etaper.
- j) Renovering af bænke - Jordan oplyser at man påtænker at fjerne eksisterende tømmer grundet råd og erstatte med bord/bænkesæt. Det påpeges at det er bedst at man ikke kan flytte rundt på arrangementet. Det aftales at eksisterende udskiftes med tilsvarende.
- k) Reetablering af overfladebelægninger (gennemføres i etaper) – Se pkt. 3.a. Pågår.
- l) Udbedring af fuger (gennemføres i etaper) - Pågår
- m) Udbedring af slæbested i Nørresand Havn – Jordan oplyser at projektet planlægges til gennemførelse i 2022. Der er tale om personsikkerhed hvorfor projektet har prioritet 1 jf. vedligeholdelsesplanen.

- n) Etablering af spilstart i Nørresand Havn – Jordan oplyser at projektet planlægges til gennemførelse i 2022. Der er tale om personsikkerhed hvorfor projektet har prioritet 1 jf. vedligeholdelsesplanen. Brugerrådet informerede om, at der vil kunne tilbydes hjælp fra privat aktør. Jordan tager kontakt til Erling Krogh vedr. dette.
- o) Udbedring af 4 stk. betonpiler ved indsejlingen, Gudhjem Havn – Jordan oplyser at de 2 inderste betonpiler lyder hult når man slår på dem. Dette er et typisk tegn på at revnerne er gennemgående. Opgaven har prioritet 2 jf. vedligeholdelsesplanen og det vil være at fortrække hvis udbedringen kan gennemføres i 2022. Det samlede rådighedsbeløb for 2022 er den bestemmende faktor om det vil kunne lade sig gøre.
- p) Fremtidig planlægning jf. vedligeholdelsesplan – Som aftalt vedhæftes link til vedligeholdelsesplanen inkl. bilag. Se åbent punkt 6 for gennemført møde i Natur- og Miljøudvalget.

[Natur- og Miljøudvalget: 02-03-2021 kl. 15:00 \(brk.dk\)](#)

Aktiviteterne i vedligeholdelsesplanen er opdelt efter havne og prioriteret jf. nedenstående kriterier:

- 1 Myndighedskrav og personsikkerhed ved drift, herunder færdsel på havneområdet og lovpligtige serviceaftaler.
- 2 Kritisk vedligeholdelse, begrænsning af funktionssvigt og yderligere følgeskader.
- 3 Vedligeholdelse, rettidigt omhu.
- 4 Udvikling af havneområdet med henblik på at sikre og optimere fremtidig drift.
- 5 Ingen direkte tilknytning til driften af havneområdet.
- Mangler stillingtagen

Jf. vedligeholdelsesplanen er der på overslagsniveau anlægsopgaver for sammenlagt 72,2 mio. Disse er fordelt som følgende:

- Prioritet 1 - 0,4 mio.
- Prioritet 2 - 67,8 mio.
- Prioritet 3 - 3,0 mio.
- Prioritet 4 - 0,7 mio.
- Prioritet 5 - 0,3 mio.

Det bemærkes at prioritet 1 og 2 er direkte efterslæb på anlægsopgaver, som burde have været udført. Der er tale om anlægsopgaver, hvor skaden allerede er sket og burde udføres hurtigst muligt således, så yderligere følgeskader undgås.

Administrationen har forelagt samlet vedligeholdelsesplan for havneområdet til behandling i Natur- og Miljøudvalget og det er nu en politisk prioritering, at anvise midler til realisering af de mange projekter.

Det bemærkes at den eksisterende vedligeholdelsesplan kommer til at gennemgå et revisionsarbejde i løbet efteråret/vinter 2021. Der er siden marts 2021 blevet registeret flere anlægsopgaver, som vil blive tilføjet. Yderligere vil enkelte eksisterende anlægsopgaver blive forsøgt splittet op, således så overslagspriserne bliver så retvisende som muligt.

## 5. Brugerrådets forslag

Brugerrådets kan komme med forslag til indsatsområder, prioriteringer og nye projekter på Gudhjem Havne.

- Gudhjem Havn - Der er et ønske om at bortskære jern der stikker op ad bølgeskærmen. Jordan Kaczmarek sørger for udførelse.
- Nørresand Havn – Der er et ønske om at forbedre renovationsforholdene på havnen. Det aftales at Jordan Kaczmarek mødes med Erling Krogh på havnen og kikker på mulige løsninger.
- Flådeselskabet Atlanten har bekostet bomme til deres kajakker, som er placeret på det kommunalt ejede areal på Nørresand Havn. Flådeselskabet oplever at kajakejere, som ikke er medlem af foreningen, benytter bommene og vil derfor gerne have svar på, hvilke muligheder de har overfor de brugere, der benytter bommene uden at være medlem. Dette undersøges i kommunens juridiske afdeling.
- Det er registeret, at baderumsfaciliteterne på havnen benyttes af folk uden tilknytning hertil. Derfor ønskes en øget ændringsfrekvens af koderne på døren. BRK har bemærket at koderne bliver delt på diverse facebookgrupper m.v., så snart koderne ændres.

## 6. Eventuelt

Ingen bemærkninger