

Referat

**Ordinært brugerrådsmøde om Bølshavn Havn tirsdag den
19. januar 2021 kl. 16:30-18:00.
Mødet afholdes via Skype.**

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje, havne og beredskab
+45 56 92 23 15
vhb@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

Inviterede:

Erhvervsfartøjerne v/Morten Svendsen
Bølshavn Borgerforening v/Mogens Dam
Bådejerne v/Jakob Jensen

Driftskordinator Jordan S. Kaczmarek
Havneadministrator Ea Krogstrup
Sagsbehandler Bettina Carlsen (referent)

1. Velkommen

Introduktion af nye medarbejdere i havnegruppen

Ea Krogstrup bød velkommen og informerede om mødeformen via Skype.

Herefter introducerede hun de to nye medarbejdere i havnegruppen Jordan Kaczmarek, Havnedriftskordinator og Bettina Carlsen, Sagsbehandler.

2. Statistik

Gennemgang af tal og tendenser for havnene

Ea Krogstrup gennemgik tal og tendenser for havnene generelt.

Coronasituationen har stor indflydelse på havnenes økonomi.

Der er gennemført en oprydning i de kommunale havne vedr. fastliggerpladserne og restancebåde.

Fastliggerantallet er stabilt, dette er også gældende for Bølshavn. For havnene samlet set er der en tilbagegang for gæstesejlere med ca. 50%. Det er de udenlandske gæstesejlere der ikke har besøgt de bornholmske havne.

3. Havnens økonomi

Gennemgang af havnens økonomi

a) Havnens driftsbudget 2020

Pga. Coronasituationen mangler de kommunale havne samlet set en indtægt på ca. 1 mio. kr. For at kompensere for den manglende indtægt, er det blevet besluttet at kommunen indsamler data vedr. manglende indtægter og søger om kompensation hos staten. Dette arbejde pågår.

I flere år er Bølshavns havns driftsbudget på 30.000 kr. blevet overført til det efterfølgende budgetår, da de nødvendige renoveringsarbejder af personaleressourcemæssige årsager er blevet udskudt flere gange. I 2020 var driftsbudgettet derfor på 120.000 kr. Havnens driftsbudgettet for 2020 er brugt.

De opsparende driftsmidler på 120.000 kr. er blevet brugt til at udbedring af vaterlister. Udbedring af undermineret rampe er udskudt til 2021 grundet manglende midler.

- b) Midler til affaldshåndtering 2020
Ej relevant – Vej & Park sørger for renovationen på havnen.
- c) Bevilling til vedligeholdelsesplanlægning
Politikerne har tildelt en ekstra bevilling til vedligeholdelsesplanlægning på 300.000 kr. Med direkte tilknytning til Bølshavn Havn, er en del af dette budget afsat til kvalitetssikring af beskrevet fugekvalitet mellem granitblokke. Opgaven udføres af en ekstern rådgiver og afsluttes i uge 3.
- d) Prioritering af anlægsmidler 2020

Ved ansættelse af den nye driftskordinator er det blevet politisk besluttet, at arbejdet med vedligeholdelsesplanen skal prioriteres. Planen skal kortlægge havnens nuværende tilstand samt danne grundlag for den fremtidige prioritering af anlægsmidler – med henblik på at sikre fremtidig tilgængelighed og drift. Derfor er der i 2020 udelukkende arbejdet med allerede igangsatte anlægsprojekter og med vedligeholdelsesplanen. De resterende anlægsprojekter er fremskudt til 2021. Anlægsmidler for 2020 på 1,4 mio. overføres til 2021.
- e) Drifts- og anlægspuljer 2021
Det er politisk vedtaget at opprioritere driftsbudgettet med 750.000 kr. for samtlige havne fra 2021 og frem. Havneområdet påbegynder i 2021 at afdrage på gammelt underskud fra 2018 i henhold til politisk vedtaget afdragsplan.

Eventuelt manglende indtægter i 2021 søges kompenseret af staten ligesom i 2020.

Den underminerede rampe udbedres i 2021 for det resterende beløb af de opsparede driftsmidler, det årlige driftstilskud til Bølshavn samt et supplerende beløb fra fællespuljen.

4. Status for 2020

Status på de afsluttede, igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter i havnen

- a) Vedligeholdelsesarbejde

Vaterlister – udført

Udbedring af rampe – udføres i 2021

Igangsat skitseprojekt til ombygning af toiletbygning på 20.000 kr. – Pågår

- b) Skitseforslag til ombygning af toiletbygning
Brugerrådet har i ultimo 2020 modtaget spørgeskema fra Ejendomsservice om placering af offentlige toiletter. Såfremt det besluttes at opføre en toiletbygning i Bølshavn på havnen, er skitseprojektet for ombygning af eksisterende toiletbygning overflødig.
Havneadministrationen undersøger hvornår beslutningen træffes.
*Efterfølgende har Havnegruppen fået oplyst at beslutning af placering af toiletbygninger, behandles på Natur- og Miljøudvalgsmøde den 2. februar 2021.
Dette er tilsendt brugerrådet pr. mail.*

5. Forslag til vedligehold og anlæg i 2021

Havnegruppen fremsætter forslag til vedligehold og anlæg i 2021. Herefter fremsætter brugerne forslag til samme.

Det pointeres at vedligeholdelsesplanen (pkt. 6) bliver præsenteret for politikerne i februar måned som et orienteringspunkt. Den faglige vurdering i forhold til prioritering af midler for 2021 fremføres som en sagsfremstilling - til politisk godkendelse (pkt.5). Det pointeres at nedenstående punkter er en nuværende vurdering af hvad der økonomisk er muligt at søge midler til i 2021. Arbejdet med prissætning af de respektive aktiviteter på de kommunale havne pågår.

- Udbedring af undermineret kajanlæg
- Udbedring af fuger på kajanlæg – udføres etapevis
- Reetablering af overfladebelægning (ujævnheder og niveauforskelle) – små reparationer udføres af kommunen selv og større udbydes.

6. Input til vedligeholdelsesplanen

Havnegruppen præsenterer de identificerede vedligeholdelsesbehov på havnen, og brugerne har mulighed for at komme med input til vedligeholdelsesplanen.

Havnens præsentation:

- Udbedring af fuger på kajanlæg – udføres etapevis
- Reetablering af overfladebelægning (ujævnheder og niveauforskelle) – små reparationer udføres af kommunen selv og større udbydes.

Brugerrådets input:

- Udbedring af stenforkastning mod øst. Forhøjet vandstand "æder" af det grønne areal. Brugerrådet har med succes selv udbedret en tilsvarende problemstilling vest for havnen. Jordan Kaczmarek vender sagen med den driftsansvarlig for de grønne områder i kommunen.

Jordan Kaczmarek opfordrede til, at repræsentanterne tager en drøftelse med deres bagland og fremsender eventuelt yderligere input pr. mail til havneadministrationen

Input til havneadministrationen skal fremsendes senest 1. februar 2021

7. Eventuelt

Brugerrådet er tilfredse med formuleringen i retningslinjerne for Bølshavn Havn vedr. autocampere. Det har gjort problemstillingen nemmere at håndtere lokalt.