

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paaetgninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København: Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

345 h m.fl. af

Akt: Skab Nr.

(Udfyldes af Dommerkontoret)

Nexø Købstads markjorder.

Købers

Kreditors

Bopæl:

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Det bornholmske Ejendomsselskab A/S, v/Højesteretssagfører Fr. Teist, Nygade 1, København K. Stempel: 4 Kr. 00 Øre.

DEKLARATION.

Undertegnede Bestyrelse for Det bornholmske Ejendomsselskab A/S, København, der er ejer af de nedennævnte ejendomme, alle matriculeret under Nexø købstads markjorder, påalægger herved de nævnte ejendomme følgende servitutmæssige bestemmelser, hvis formaal dels er at bevare de kvarterer af Nexø købstad, som bestaar af de af den svenske Stat efter bombardementet i maj 1945 skænkede træhuse, som samlede haveboligkvarterer med bibeholdelse af træhusenes særlige karakter, dels at give kvartererne et smukt og tiltalende helhedspræg og sikre beboerne de mindst mulige ulemper fra omgivelserne.

§ 1.

Kvarterernes navne er:

"ØVRE KVARTER", der omfatter matr.no. 345^h, 345^p, 345^q, 345^r, 345^s, 345^t, 345^u, 345^v, 345^x, 345^y, 345^z, 345^æ, 345^ø, 345^{aa}, 345^{ab}, 345^{ac}, 345^{ad}, 345^{ae}, 345^{af}, 345^{ag}, 345^{ah}, 345^{ai}, 345^{ak}, 345^{al}, 345^{am}, 345^{an}, 345^{ao}.

"NEDRE KVARTER", der omfatter matr.no. 337^{li}, 337^{lt}, 337^{lu}, 337^{lv}, 337^{lx}, 337^{ly}, 337^{lz}, 337^{læ}, 337^{lø}, 337^{ma}, 337^{mb}, 337^{mc}, 337^{md}, 337^{me}, 337^{mf}, 337^{mg}, 337^{mh}, 337^{mi}, 337^{mk}, 337^{ml}, 337^{mm}, 337^{mn}, 337^{mo}, 337^{mp}.

"LINDEBERGS KVARTER", der omfatter matr. no. 189^f, 189^g, 189^m, 189ⁿ, 189^o, 189^p, 189^q, 189^r, 189^s, 189^t, 189^u, 189^v, 189^x, 189^y,

✓ 189z, ✓ 189a, ✓ 189g, ✓ 189aa, ✓ 189ab, ✓ 189ac, ✓ 189ad, ✓ 189ae, ✓ 189af,
✓ 189ag, ✓ 189ah, ✓ 189ai, ✓ 189ak, alle af Nexø købstads markjorder.

Disse navne vil i medfør af anordning nr.298 af 26. november 1926 om tinglysning § 22 være at notere paa de respektive ejendomme, saaledes at det af tingbladet for hver enkelt ejendom fremgaar, hvilket kvarter den tilhører.

§ 2.

De paagældende ejendomme maa ikke udstykkes yderligere.

§ 3.

Samtlige ejendomme - bortset fra matr.no. 189f, ak og 337li af Nexø købstads markjorder - er bebyggede, og dermaa ikke foretages nogen som helst yderligere tilbygning - derunder af skure, udhuse eller garager - uden samtykke af Det bornholmske Ejendomsselskab A/S respektive Nexø Byraad, jfr. § 6, stk. 1, ligesom der ej heller uden sammes samtykke maa foretages nogen som helst ombygning eller forandring paa eller i de nu paa ejendommene værende bygninger - derunder ændring af husenes udvendige farver.

Kælderrum maa ikke anvendes til beboelse.

§ 4.

Hegnspilten paahviler ejeren af den paagældende ejendom.

Intet hegn maa være mere end 2 meter højt, og som hegn maa kun benyttes levende hegn, naturtræshegn; eller sandstenshegn af indtil 1½ meters højde.

Ethvert hegn eller forandring deri skal godkendes af Det bornholmske Ejendomsselskab A/S, resp. Nexø Byraad, jfr. § 6, stk. 1.

§ 5.

Bortset fra de butikker o.lign., som med samtykke af Det bornholmske Ejendomsselskab A/S, resp. Nexø Byraad, jfr. § 6, stk. 1, undtagelsesvis maatte være eller blive indrettet i de paagældende ejendomme, maa ingen bygning paa disse benyttes til andet end beboelse.

Der maa saaledes navnlig ikke jfr. dog stk.1, fra eller paa nogen ejendom, det være sig med eller uden næringsbrev,

drives handel, haandværk (og dermed i næringsretlig henseende lige-
stillet virksomhed) eller industrivirksomhed. Der maa ikke indrettes
værksted eller lignende eller i øvrigt foretages noget, der ved røg,
støj, rystelser, ilde lugt eller skæmmende udseende medfører ulemper
for andre beboere af kvarteret eller paa anden Maade betager ejen-
dommen dens præg og karakter som beliggende i et villakvarter.
Spørgsmaalet om, hvorvidt der i en ejendom drives nogen virksomhed,
der er i strid med foranstaaende bestemmelser, afgøres endeligt af
Det bornholmske Ejendomsselskab A/S, resp. Nexø Byraad, jfr. § 6,
stk. 1.

Det til ejendommene hørende areal maa kun anvendes til havebrug,
men ikke til oplagsplads eller husdyrhold, derunder kaniner og høns,
ej heller til telt- eller lejrplads, ligesom enhver form for lyst-
huse eller beboelsesvogne er forbudt, medmindre der er meddelt dis-
pensation af Det bornholmske Ejendomsselskab A/S, resp. Nexø Byraad,
jfr. § 6, stk. 1.

Paa ejendommene, derunder disses bygninger og hegn, maa alene
anbringes sædvanlige navneplader; reklamer, skilte, figurer, o.lign.
i reklame- eller andet øjemed maa kun anbringes efter tilladelse
fra Det bornholmske Ejendomsselskab A/S, resp. Nexø Byraad, jfr. § 6,
stk. 1.

Saaavel de paa ejendommene værende bygninger som disses ubebyg-
gede tilliggender skal stedse vedligeholdes og være i ordentlig
stand; i tilfælde af misrøgt er den paataleberettigede berettiget
til for vedkommende ansvarliges regning at lade de nødvendige ved-
ligeholdelses- eller reparationsarbejder udføre. Ændringer i be-
plantningen mellem de paa ejendommene værende bygninger og vejene
maa ikke ske uden tilladelse fra Det bornholmske ejendomsselskab
A/S, resp. Nexø Byraad, jfr. § 6, stk. 1, og saafremt haverne i det
paagældende kvarter er anlagte efter en fælles plan, maa der ej hel-
ler uden samtykke foretages ændringer heri.

Fra bestemmelsen i stk. 3 om forbud mod husdyrhold er alene
undtaget en enkelt hund og kat for hver ejendom.

§ 6.

Saa længe Det bornholmske Ejendomsselskab A/S maatte eje nogen
ejendom i det paagældende kvarter, tilkommer retten til at paatale
overtrædelser af de i nærværende deklaration indeholdte bestemmelser

alene selskabet; fra det tidspunkt, da selskabet maatte have afhæ-
det samtlige det tilhørende ejendomme i det paagældende kvarter, eller
forinden maatte have overdraget paataleretten til Nexø Byraad, hvortil
det skal være berettiget, overgaar paataleretten til Nexø Byraad.

Den paataleberettigede er berettiget til i særlige tilfælde at
indrømme lempelser i de ved nærværende deklaration paalagte forpligtel-
ser, for saa vidt dette kan ske uden skade for kvarterets udseende og
karakter. Saadanne dispensationer kan kun meddeles under forbehold af
myndighedernes godkendelse, saafremt en saadan for det paagældende forhold
kræves af love eller andre offentlige forskrifter.

§ 7.

De ved nærværende deklaration paalagte forpligtelser kan ingensinde
ophæves uden samtykke af Det bornholmske Ejendomsselskab A/S,
resp. Nexø Byraad, jfr. § 6, stk. 1.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiften-
de paa samtlige de ovennævnte i § 1 opregnede matrikulsnumre al-
le af Nexø købstads markjorder; paa disse matrikulsnumre hviler
ingen hæftelser.

København, den 11. november 1949.

DET BORNHOLMSKE EJENDOMSSKAB A/S:

sign.

C.M. Christiansen. Borreschmidt. Teist.

Ove Larsen. H.C. Koefoed.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 26, Nexø

Købstad m. v., den 15 NOV. 1949

Lyst. Tingbog: Bd. I. Bl. 49 Akt: Skab Nr. 64.

III - 176-750, 136; 155.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 26, Nexø
Købstad m. v., den 15 NOV. 1949

Lyst. Tingbog: Bd. I. Bl. 49 Akt: Skab Nr. 64.
III - 176-750, 136; 155.
Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 26, Nexø
Købstad m. v., den 15 NOV. 1949

Lyst. Tingbog: Bd. I. Bl. 49 Akt: Skab Nr. 64.
III - 176-750, 136; 155.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

O. Grønning
est.

§ 17 Kr. 5-

§ " " 7-

§ 14 " 7-

§ 14 " 9-

Ialt Kr. 9-

uden.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 345 h m.fl. Stempel: kr. øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- af Neksø markjorder
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *H* nr. 640.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

4234

12 OKT. 1971

Mr. B.V.
Christophersen
Rønn

P Å T E G N I N G

på deklaration, udstedt den 11. november 1949, tinglyst den 15. november 1949 på ejendommene matr. nr. 345 h m.fl. af Neksø markjorder, således:

" I henhold til bestemmelsen i § 6, stk. 1 in fine, i deklaration af 11. november 1949, tinglyst den 15. samme måned og senere på matr. nr. 345 h m.fl. samt matr. nr. 179 e alle af Neksø købstads markjorder, overdrager bestyrelsen efter aftale med Neksø Kommune, Kommunalbestyrelsen, hermed påtaleretten iflg. nævnte deklaration til Kommunalbestyrelsen i Neksø Kommune.

København, den 1. september 1971

Det Bornholmske Ejendomsselskab A/S

Ove K. Larsen N. Elkær Hansen
Henry Borreschmidt F. Teist Mørk Hansen

Neksø Kommunalbestyrelse erklærer sig herved indforstået med at overtage den i det foranstående omhandlede påtaleret.

Neksø Kommunalbestyrelse, den 20. sept. 1971

P. Holm-Jensen Mogens Madsen"

*Indført i dagbogen for Neksø retskreds
den 12 OKT. 1971*

Lyst. jdg. af 11 og 20/9 - 1971

Ekstrakt-udskrift af

219 A/S - registeret forviset.

Genpartens Rigtighed bekræftes.