

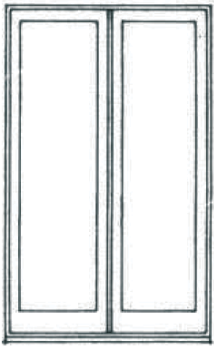
Information om de svenske træhuse i Rønne

De svenske træhuskvarterer er arkitektonisk og miljømæssigt meget værdifulde haveboligområder i Rønne. Interessen for at bo i træhuskvartererne er stor. Derfor er det meget vigtigt, at der værnes om disse kvarterer.

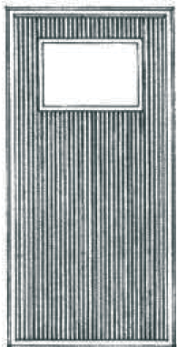
Deklarationen fra 1949, der er tinglyst på samtlige ejendomme, har netop til formål at fastholde kvarterernes smukke helhedspræg og sikre beboerne mindst mulige ulemper fra omgivelserne. § 3 i deklARATIONEN siger, at der ikke må foretages nogen som helst tilbygning eller opførelse af skure, udhuse eller garager, uden Rønne byråds samtykke. Der må heller ikke uden tilladelse foretages nogen som helst ombygning eller forandring af ejendommens bygninger, herunder ændring af husenes udvendige farver.

I denne lille folder vil vi kort gennemgå husets enkelte dele og præcisere, hvordan husene bør holdes ifølge deklARATIONEN og de arbejdsregler, der i 1984 er udarbejdet i samarbejde med repræsentanter fra de enkelte svenskehusområder. Bliver De i tvivl, er De velkommen til at ringe til teknisk forvaltning på tlf. 03 95 45 45, fremfor at begå fejl. Det vil i mange situationer spare Dem for unødige ærgrelser.



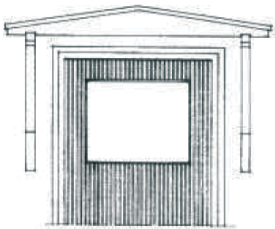


HAVEDØRE skal ligeledes være af træ og sidde symmetrisk med et vindue eller sidde på et vindues plads. *Det skal være dobbeldøre*, og de skal være hvidmalede. Isættelse af en havedør skal godkendes af teknisk forvaltning.



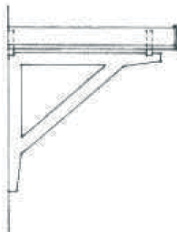
HOVEDDØREN skal være beklædt med lakerede fyrretræslister med en lille rude i hovedhøjde.

Listebeklædningen kan forholdsvis nemt udskiftes, hvis det viser sig helt umuligt at sætte den gamle i en rimelig stand.

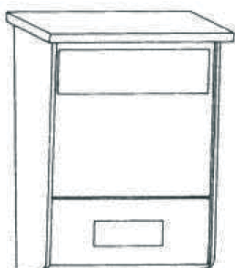


BALDAKINEN over hoveddøren skal udføres i hvidmalet træ med paptag som oprindeligt. Plastmaterialer og lignende er ikke tilladt.

Baldakinerne ved villaernes hoveddøre er ophængt i en skjult jernkonstruktion. Hvis baldadinen hælder, skulle det være muligt at rette den op ved at tage pladen på undersiden af og stramme boltene, der fastholder jerndragerne i husets konstruktion.



Tegning over bungalowsbaldakinen kan fås på teknisk forvaltning.



POSTKASSER. De oprindelige hvide træpostkasser sidder stadig de fleste steder. Et mindre antal er malet i andre farver, nogle er udskiftet til moderne metalkasser og enkelte har sat brevsprække i døren. Ønskes der udført en ny træpostkasse, kan tegninger rekvireres hos teknisk forvaltning.

I efteråret 1985 gennemgik teknisk forvaltning samtlige svenskehuse. Resultatet viste, at der er foretaget en del ændringer, som bryder det smukke helhedspræg, der kendetegner kvartererne. Det er f.eks. hoveddøre der er malet, baldakiner over hoveddøre der har fået farvede plastplader istedet for tagpap, skodder der er fjernet, plastvinduer hvor hele vinduet kan vippe og cementstensgærde mod vejene. Men de fleste holder husene, så den smukke sammenhæng bevares, til glæde for dem selv og andre.

Hvad skal bevares og hvordan?

Herunder gennemgås de bygningsdele, hvor der hersker mest usikkerhed.



MALING. Husene kan males i mange forskellige farver, der kan ses på teknisk forvaltning. *Farven* skal dog være forskellig fra naboens. En undtagelse er dog husene på Birkevej og Fyrrevej, der skal være røde og på Lærkevej gule.

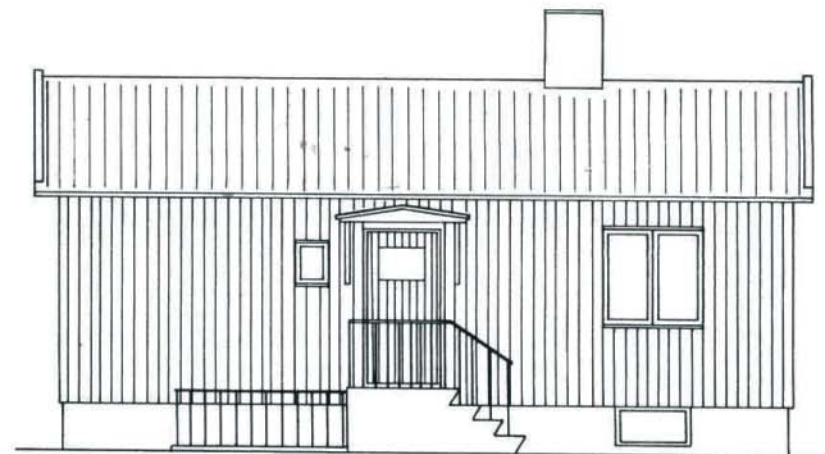
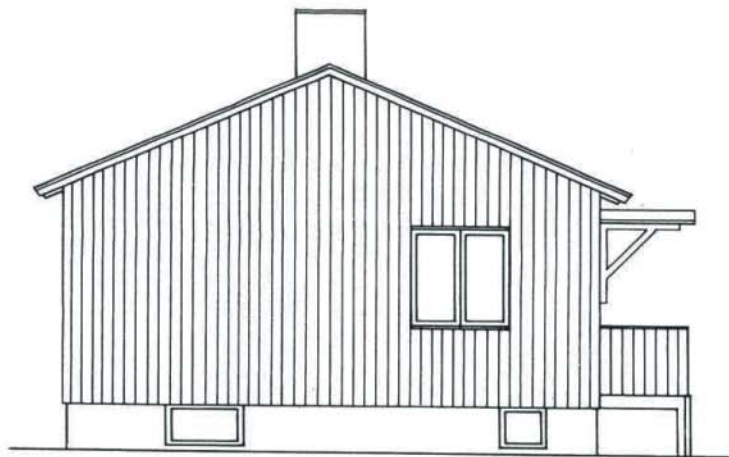
Vinduer, hoveddøre, skodder, vindskeder m.m. skal dog overalt være hvide.

Husk at søge om tilladelse inden farveskift.

VINDUER skal være af træ, med sidehængte rammer og med samme proportioner som de oprindelige.

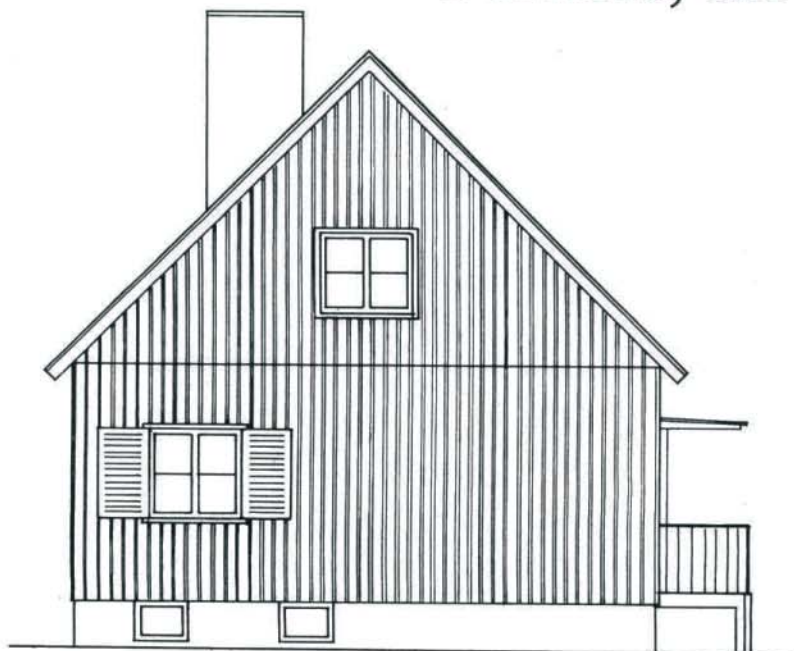


DE KOBLEDE VINDUESRAMMER kan udskiftes til rammer med termoglas. Vinduer af plast, vippevinduer eller vinduer med glasset sat direkte i karmfalsen og lignende er ikke tilladt. Kontakt teknisk forvaltning, hvis De tænker på at skifte vinduer. En samtale kan løse mange misforståelser.



Hvis De er i tvivl om noget vedrørende Deres hus, er De velkommen til at ringe til Teknisk forvaltning, tlf. 03 95 45 45.

Forhold, der skal tages hensyn til

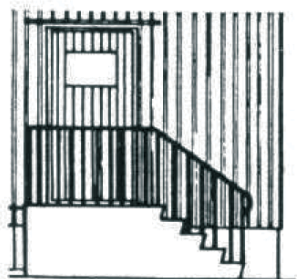


Baldakiner
 Carporte
 Dribhuse
 Fårer
 Gelændere
 Håvedøre
 Håvestuer
 Hoveddøre
 Hække
 Skædder
 Skorstene
 Sokler
 Tagrender/nedløb
 Tagvinduer
 Terrasseoverdækninger
 Terrasseværn
 Tilbygninger
 Træpostkasser
 Vindskeder



TAGRENDER og nedløb skal være hvidmalede eller udføres af hvid plast. De allerede opsatte grå kan males med ren acrylmaling med godt resultat.

De oprindelige hvidmalede *jernpladetagrender* er forlængst udskiftet til zinkrender, men de fleste steder holder de gamle hvidmalede rendejern endnu. En del steder er der sat plastrender op.

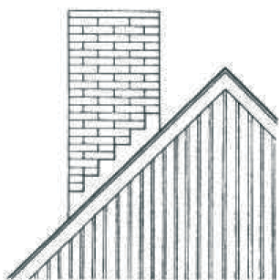


TRAPPER. Mange har i tidens løb beklædt trapperne med brune klinker. I flere tilfælde er stødtrinene også beklædt. Skal trapperne beklædes, bør det udføres med ensfarvede brune eller røde klinker. Stødtrin kan males sorte som sokler.

GELÆNDERE var oprindeligt malet med en let brækket hvid farve. Det er de fortsat de fleste steder. Gelændere bør fastholdes i den let brækkede hvide farve.

SOKLER skal enten stå i den oprindelige grå beton eller sortmales.

MARKISER er enkelte steder opsat over vestvendte køkkenvinduer for at skærme mod solindfaldet. Problemet bør løses ved hjælp af persienner eller rullegardiner.



OVENLYSVINDUER kan tillades, men husk at søge tilladelse først.

SKORSTENE skal stå i røde eller gule sten som oprindeligt. De må ikke pudses eller males.



TILBYGNINGER skal udføres med anvendelse af farver, materialer, konstruktionselementer og taghældning som hovedhuset. Der skal ansøges om tilladelse med tegninger inden arbejdet igangsættes.

HAVESTUER OG TERRASSEOVERDÆKNINGER, der ikke er synlige fra vejen kan udføres i lettere trækonstruktioner og med friere materialevalg.

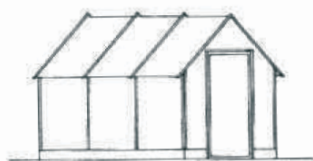
Der skal søges med tegninger.



TERRASSEVÆRN er opstillet mange steder. Flere er nydelige og passer fint til huset. Værnene skal udføres i et materiale og farvevalg, der harmonerer med huset. Glasfiber og lignende materialer er ikke tilladt.



CARPORTE OG GARAGER og andre småbygninger kan opføres bag hovedhusets bagfacade. Småbygningerne skal harmonere med husets farver og proportioner. Farvede plastplader er uacceptable. *Ansøgning med tegninger* skal indsendes til godkendelse før byggeriets påbegyndelse.



DRIVHUSE står i mange haver. Der skal fortsat indsendes ansøgning med tegning til godkendelse.



HEGN skal normalt udføres som levende hegn. Ifølge arbejdsreglerne kan byrådet tillade, at der opsættes naturstensgærde eller en anden udformning. *Det er dog en forudsætning, at beboerne på vejen er enige om evt. ændringer.* Det tilstræbes, at hvert vejafsnit får et helhedspræg. *Der skal søges om tilladelse til hegnsændringer.*

Mellem ejendomme kan der tillades opstillet naturtræhegn.

ANSØGNINGER. Tegninger behøver ikke at være udført af en arkitekt og planer ej heller af en landinspektør, men det sikrer en bedre kvalitet.



Denne lille folder kan naturligvis ikke svare på alle spørgsmål i forbindelse med svenskehusene.

Men det er vores håb, at den kan være med til at fortsætte det gode samarbejde, der har været mellem ejerne og kommunen om at bevare de smukke haveboligområder.

De ulovlige bygningsmæssige ændringer m.v., der er af gammel dato, skal lovliggøres inden 1. oktober 1986. Der kan ansøges om udsættelse indtil ejerskifte i særlige tilfælde.

Afslutningsvis skal understreges byrådets beslutning af maj 1984 om at fremtidige overtrædelser af arbejdsreglerne, vil medføre et krav om lovliggørelse straks. Det er derfor vigtigt at understrege, at De altid er velkommen til at få råd hos teknisk forvaltning, hvis De vil ændre Deres hus.

Med venlig hilsen

RØNNE KOMMUNE

Byrådet

3700 Rønne

Telefon 03 95 45 45

