

## Dialogmøde ml. TMU og boligorganisationerne

**Modtagere:** John Frese (Boligselskabernes Landsorganisation), Rebecca Forsmann og Kim Johansen ( Lejerbo), Arne Dahl Andersen (DVB Bornholm), Ebbe Frank og Helge Hansen (Bo42), Jytte Dam (Bornholms Boligselskab), Bente Helms (form. for Social- og Sundhedsudvalget), Poul Ancher Hansen (form. for Bornholms Ældreråd), Per Raunslund Olsen, Birgit Mortensen, Laila Kildesgaard samt Teknik- og Miljøudvalget (Bornholms Regionkommune)

6. januar 2016

Opsamling på dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget og boligorganisationerne mandag den 4. januar 2016

### **Det generelle samarbejde mellem organisationerne og Bornholms Regionkommune**

Boligorganisationernes repræsentanter gav samlet set udtryk for, at de ser frem til en tættere dialog med BRK, og at samarbejdet generelt fungerer godt.

### **Boligorganisationernes særlige udfordringer som fremført på styringsdialogmøderne, herunder bl.a. muligheder for at sælge visse af boligerne**

Boligorganisationerne har ønske om at sælge nogle af deres boliger og har brug for, at BRK støtter dette, hvilket dog er afhængigt af, hvilke økonomiske konsekvenser, det kan få for BRK.

Landsbyggefonden yder primært støtte til nybyggeri. En forudsætning for at få støtte i det hele taget er, at kommunen er medfinansierende, hvorfor boligorganisationerne opfordrer BRK til at se velvilligt på fremtidige ansøgninger.

Boligorganisationerne oplever, at de betaler relativt store beløb til landsbyggefonden, hvilket fordyrer prisen på en lejebolig og opfordrer til at udfordringerne med landsbyggefonden rejses politisk af de enkelte TMU-medlemmer overfor respektive politiske baglande.

De almene boligorganisationer oplever at være underlagt en detaljeret lovgivning men peger på, at en mulighed for kommunen for bidrage til at forbedre boligorganisationernes økonomi kan være at se på afgiftsstrukturen, fx på affaldsområdet.

**Den demografiske udvikling på Bornholm, der går i retning af et øget antal ældre mennesker samtidig med en generel befolkningstilbagegang, og hvilken rolle boligorganisationerne ser sig selv spille i det lys**

Ikke drøftet.

**Input til processen omkring Toftegården i Hasle**

Kommissoriet for arbejdet med at planlægge fremtiden for Toftegården er på vej til behandling i kommunalbestyrelsen.

Først når det er afgjort, hvilket fremtidsscenario der er valgt, ved boligorganisationerne, om de har mulighed for at spille nogen rolle.

**Behovet for en samlet strategi for de almene boliger på Bornholm, herunder boligorganisationernes input til en sådan strategi og politikernes holdning til de almene boliger**

Boligorganisationerne udtrykker bred enighed om, at der er behov for en samlet strategi for de almene boliger på Bornholm.

Der er ønske om, at strategien forholder sig til boliger til flygtninge, sådan at BRK er med til at sikre en jævn og hensigtsmæssig fordeling i de forskellige boligselskabers afdelinger, fx vha. kvoteordninger for boligorganisationerne.

Boliger til unge – dels studerende og dels handicappede, der ønsker at flytte hjemmefra - er ofte for dyre. Strategien bør derfor også forholde sig til, hvordan der kan tænkes i kollektiver.

Derudover er det ønskeligt, at strategien forholder sig til alle boliger i et givent område, både andels-, ejer- og lejeboliger.

Der bør udarbejdes en langsigtet helhedsplan for de enkelte områder.

Endelig bør boligorganisationerne tydeliggøre på hvilke parametre, de kan konkurrere med andre boligtyper. Det kan være fællesskabet, den mindre økonomiske risiko for den enkelte lejer mm.

**Afrunding**

Det aftales, at der følges op på følgende:

- 1) Vurdering af muligheden for salg af nogle konkrete boliger
- 2) Dialog om boliger til flygtninge
- 3) En samlet boligpolitisk strategi.

/Inge Mogensen